

MORADIA DE PRESTÍGIO V3-GOLDEN KILAMBA

Vivenda em Kilamba 130,000,000 AOA



Índice

• Apresentação do Agente	pág. 3
• Contacte-nos	pág. 4
• Especificações Técnicas	pág. 5
• Descrição do imóvel e Comodidades	pág. 6
• Localização e Infraestruturas	pág. 7
• Processo de Venda	pág. 8
• Galeria de Imagens	pág. 9

Apresentação do Agente



Júlio De Oliveira

Agente Imobiliário

Tel: +244 937 386 093

Email: julio.oliveira@imoconcept.com

Júlio Oliveira é um agente imobiliário dedicado, organizado e com uma forte vocação para o atendimento ao cliente.

Com uma base sólida em administração e recursos humanos, Júlio alia empatia, profissionalismo e capacidade de comunicação para ajudar compradores e vendedores a concretizarem os seus objetivos com segurança e clareza.

O seu percurso profissional inclui experiências relevantes em ambientes organizados, onde desenvolveu competências em gestão de processos, contacto direto com o público e resolução de problemas. Essa bagagem permite-lhe atuar no setor imobiliário com uma abordagem orientada para resultados e excelência no serviço.

Na ImoConcept, Júlio está focado em prestar um acompanhamento próximo e transparente a cada cliente, oferecendo apoio completo desde a angariação até ao fecho do negócio.

Contacte-nos

- Nome: ImoConcept
- Nome formal: IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
- Endereço: Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito Urbano de Samba, Luanda, Angola
- NIF: 5002200384
- Telefone: : +244 922 635 453
- Email: admin@imoconcept.com
- Website: www.imoconcept.com
- Diretor Geral: Amersona HEPSOE
- WhatsApp: +33 662270384
- Email: amersona@imoconcept.com

Especificações Técnicas

Economia

- Preço: 130,000,000 AOA
- Preço por m² Área Útil: 1,083,333 AOA / m²

Características Principais

- Tipo de propriedade: Vivenda
- Condomínio: Sim
- Ano de Construção: 2025
- Tipo: T3
- Área Total: 120.00 m²
- Área Útil: 120.00 m²
- Pisos (no edifício): 1
- Número do piso (em que piso estamos se for um apartamento): 1
- Estado: Novo

Divisões

- Quartos: 3
- Banheiros: 2
- Cozinhas: 1
- Quartos (total de divisões da casa): 4
- Vagas de Estacionamento: 3

Descrição do imóvel e Comodidades

Descrição do Imóvel

Essa casa não está inacabada — está à espera de si.

Entre numa moradia de prestígio no Golden Kilamba, com acabamentos modernos, espaço para jardim, piscina, área de lazer ou ainda um anexo .

O melhor de tudo? Será entregue totalmente pintada nas cores que você escolher.

Esta vivenda moderna e funcional é perfeita para quem procura conforto, segurança e boa localização — seja como residência principal ou casa de fim de semana.

Características principais:

3 Quartos (1 suíte)
1 WC comum
Sala ampla e luminosa
Cozinha
Quintal com espaço para futura piscina ou anexo
Garagem para 2 a 3 carros
Água e luz já disponíveis

Localização segura e em zona residencial tranquila

Localização estratégica — tudo o que precisa a poucos minutos:

2 min de carro do Supermercado Kero
Esquadra do Kilamba
Pavilhão Multiusos do Kilamba
Bombas da Pumangol
25–35 min do novo Aeroporto Internacional Dr. António Agostinho Neto e a 30-40 min do Talatona
Hospitais, escolas privadas, farmácias, bancos e centros comerciais a menos de 30–35 min de distância

Ideal para:

- Famílias que procuram uma casa confortável fora do centro
- Profissionais que trabalham nas zonas sul/sudeste de Luanda
- Investidores
- Como casa de fim de semana para quem quer escapar da agitação urbana

Golden Kilamba. Prestígio. Liberdade. Estilo.

Instalações Exteriores

- Jardim
- Tanque de Água
- Parque de Estacionamento

Localização e Infraestruturas

Zona: Kilamba

Sobre o Bairro:

Visão Geral do Golden Kilamba / Kilamba Kilamba (ou Quilamba) é um desenvolvimento urbano planejado situado no município do Kilamba, na província de Luanda.

Foi idealizado para criar uma nova zona residencial moderna fora do centro congestionado de Luanda, com infraestrutura planejada, espaços comerciais, escolas e acesso a serviços.

Hoje o Kilamba busca ser um símbolo de estilo de vida aspiracional em Luanda: moradia com padrão moderno, urbanização organizada e potencial de valorização contínua.

Localização e Acessos Kilamba está localizado fora do núcleo urbano central de Luanda, mas com ligações rodoviárias para a capital e para as zonas sul (incluindo Talatona).

A ideia é que moradores de Kilamba tenham mais espaço e menos densidade imediata, mas ainda possam acessar comodidades da cidade.

Pontos Fortes / Vantagens Competitivas

Urbanização planejada

Kilamba foi projetada como uma comunidade com infraestrutura — ruas, iluminação, escoamento, zonas comerciais e escolares incluídas no projeto de base.

Potencial de valorização

Por estar fora do centro, mas com potencial de crescimento urbano, terrenos e imóveis tendem a se valorizar conforme a expansão de Luanda.

Estilo de vida mais amplo

Morar em Kilamba permite ter mais espaço ao redor (jardins, possibilidade de piscina, anexos) em contraste com moradias ou apartamentos mais compactos nas zonas centrais.

Distância “aceitável” para comodidades centrais

Embora não seja no coração de Luanda, muitos dos serviços mais importantes (escolas, bancos, lojas) já estão sendo integrados.

Processo de Venda

1. Contacto Inicial com o Agente
2. Visita ao Imóvel
3. Análise de Documentação
4. Proposta Comercial
5. Negociação Final
6. Formalização do Contrato



Sala de Estar



Quarto



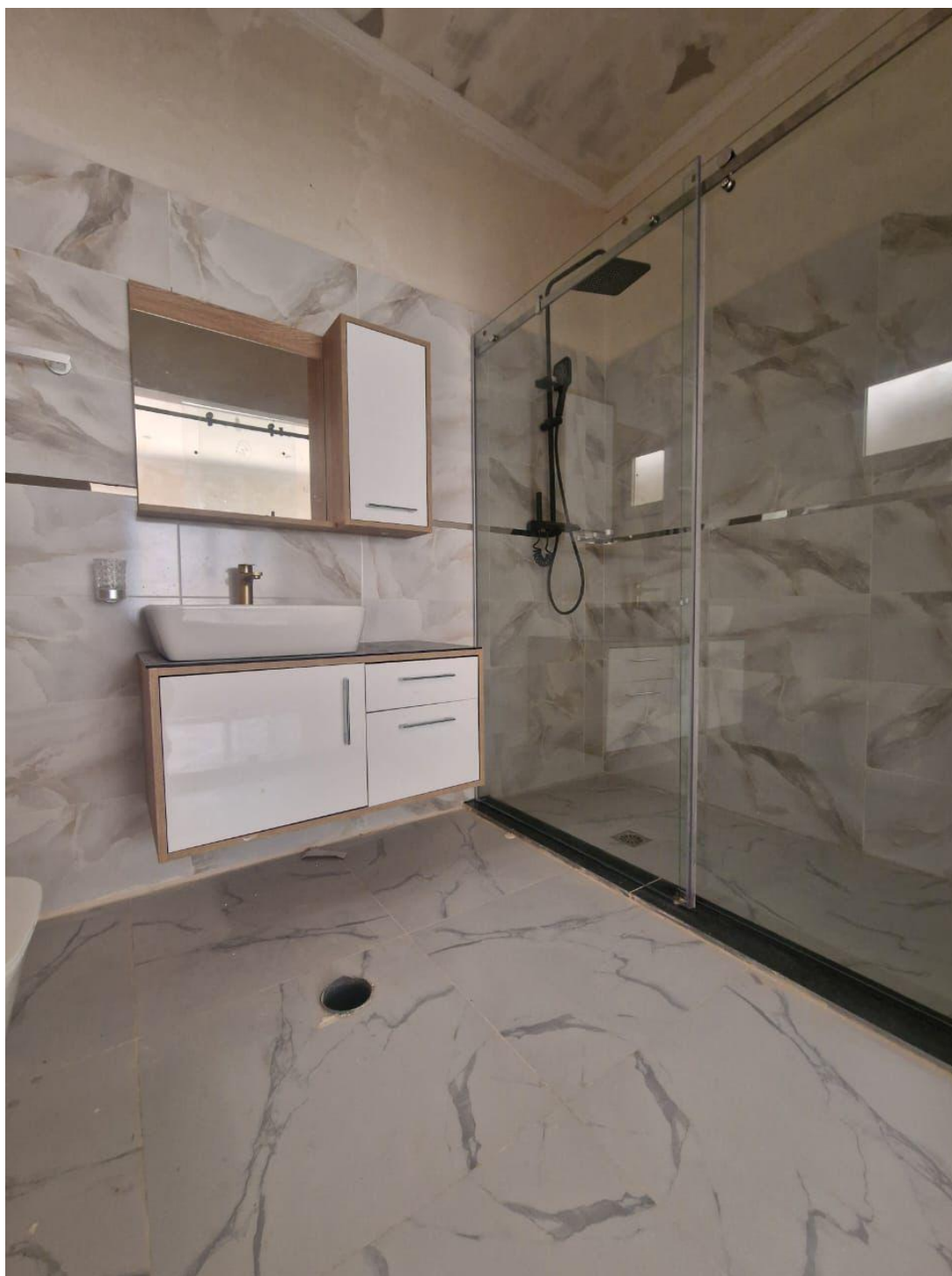
Quintal



Quintal



Muro



Banheiro