

VENDE-SE VIVENDA V6 PATRIOTA

Vivenda em Lar do Patriota 300,000,000 AOA



Índice

• Apresentação do Agente	pág. 3
• Contacte-nos	pág. 4
• Especificações Técnicas	pág. 5
• Descrição do imóvel e Comodidades	pág. 6
• Localização e Infraestruturas	pág. 7
• Processo de Venda	pág. 8
• Galeria de Imagens	pág. 9

Apresentação do Agente



Júlia Zua

Agente Imobiliario

Tel: +244 929 193 108

Email: jussaralinhares42@gmail.com

Agente Imobiliario Habilitada

Contacte-nos

- Nome: ImoConcept
- Nome formal: IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
- Endereço: Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito Urbano de Samba, Luanda, Angola
- NIF: 5002200384
- Telefone: : +244 922 635 453
- Email: admin@imoconcept.com
- Website: www.imoconcept.com
- Diretor Geral: Amersona HEPSOE
- WhatsApp: +33 662270384
- Email: amersona@imoconcept.com

Especificações Técnicas

Economia

- Preço: 300,000,000 AOA
- Preço por m² Área Útil: 750,000 AOA / m²

Características Principais

- Tipo de propriedade: Vivenda
- Condomínio: Não
- Tipo: T7
- Área Total: 400.00 m²
- Área Útil: 400.00 m²
- Pisos (no edifício): 2
- Número do piso (em que piso estamos se for um apartamento): 2
- Estado: Usado

Divisões

- Quartos: 6
- Banheiros: 3
- Cozinhas: 2
- Quartos (total de divisões da casa): 9
- Vagas de Estacionamento: 4

Descrição do imóvel e Comodidades

Descrição do Imóvel

Há casas que não servem apenas para morar — servem para viver e celebrar a vida. Esta Vivenda V6+1 no Lar do Patriota é uma dessas raridades.

Ampla, elegante e funcional, oferece o equilíbrio perfeito entre conforto moderno, autonomia total e o espírito acolhedor das famílias angolanas.

Com 6 suítes espaçosas, duas salas amplas, quintal generoso e um anexo completo, é o lar ideal para quem valoriza a convivência e os momentos em família.

Aqui, cada domingo pode ser uma “sentada” entre amigos, cada aniversário uma festa ao ar livre, e cada pôr do sol um novo motivo para agradecer a vida.

Composição:

6 quartos suítes no edifício principal
1 quarto adicional no anexo
2 salas de estar amplas e luminosas
3 casas de banho de apoio
2 cozinhas completas (principal + anexo)
Despensa e lavandaria
Piscina
Garagem coberta para 4 viaturas
Quintal espaçoso ideal para eventos e lazer

Infraestruturas e Equipamentos:

Gerador de 45 kVA — autonomia total e energia estável
Serca elétrica de segurança em todo o perímetro
Abastecimento de água e luz da rede pública
Reservatório de 20.000 litros de água com sistema de reserva automática
Rua em processo de pavimentação

Localização:

Situada no Lar do Patriota, junto à Clínica Helped e ao Instituto de Petróleo, esta vivenda está numa zona segura, tranquila e de excelente reputação, a poucos minutos de Talatona.

É o local ideal para quem procura qualidade de vida, proximidade urbana e ambiente familiar.

Instalações Interiores

- Ar condicionado
- Cozinha Equipada

- Despensa
- Frigorífico
- Despensa

Instalações Exteriores

- Piscina
- Gerador
- Área de Lazer
- Tanque de Água
- Cozinha de Apoio
- Terraço
- Lavandaria
- Varanda
- Parque de Estacionamento

Localização e Infraestruturas

Zona: Lar do Patriota

Sobre o Bairro:

Sobre a Zona — Lar do Patriota, Luanda O Lar do Patriota é hoje uma das zonas residenciais mais cobiçadas de Luanda — um verdadeiro refúgio urbano onde tranquilidade, segurança e qualidade de vida se encontram. Situado a poucos minutos de Talatona, o Patriota combina a calma de um bairro residencial com a conveniência de estar perto das principais vias, escolas, clínicas e centros comerciais. É uma zona conhecida pelo seu ambiente familiar, ruas amplas e o espírito acolhedor dos seus moradores. Nos últimos anos, o bairro tornou-se sinónimo de modernidade e prestígio discreto, atraindo famílias de classe média-alta, empresários e profissionais expatriados que procuram espaço, conforto e privacidade. Qualidade de Vida Viver no Patriota é ter o melhor dos dois mundos:

A proximidade de Talatona e do centro económico da cidade

A tranquilidade de um bairro seguro, ideal para crianças e famílias

O espírito comunitário, onde “sentadas” de fim de semana e almoços de domingo são tradição

As casas aqui destacam-se pelos quintais amplos, perfeitos para receber amigos e familiares, e pelo ambiente de vizinhança que transmite segurança e bem-estar.

Processo de Venda

1. Contacto Inicial com o Agente
2. Visita ao Imóvel
3. Análise de Documentação
4. Proposta Comercial
5. Negociação Final
6. Formalização do Contrato



Entrada



Sala de Jantar/Estar



Sala de Estar/Jantar





Quarto Suite



Banheiro



Banheiro



Cozinha



Cozinha



Vista da Varanda



Vista da Varanda



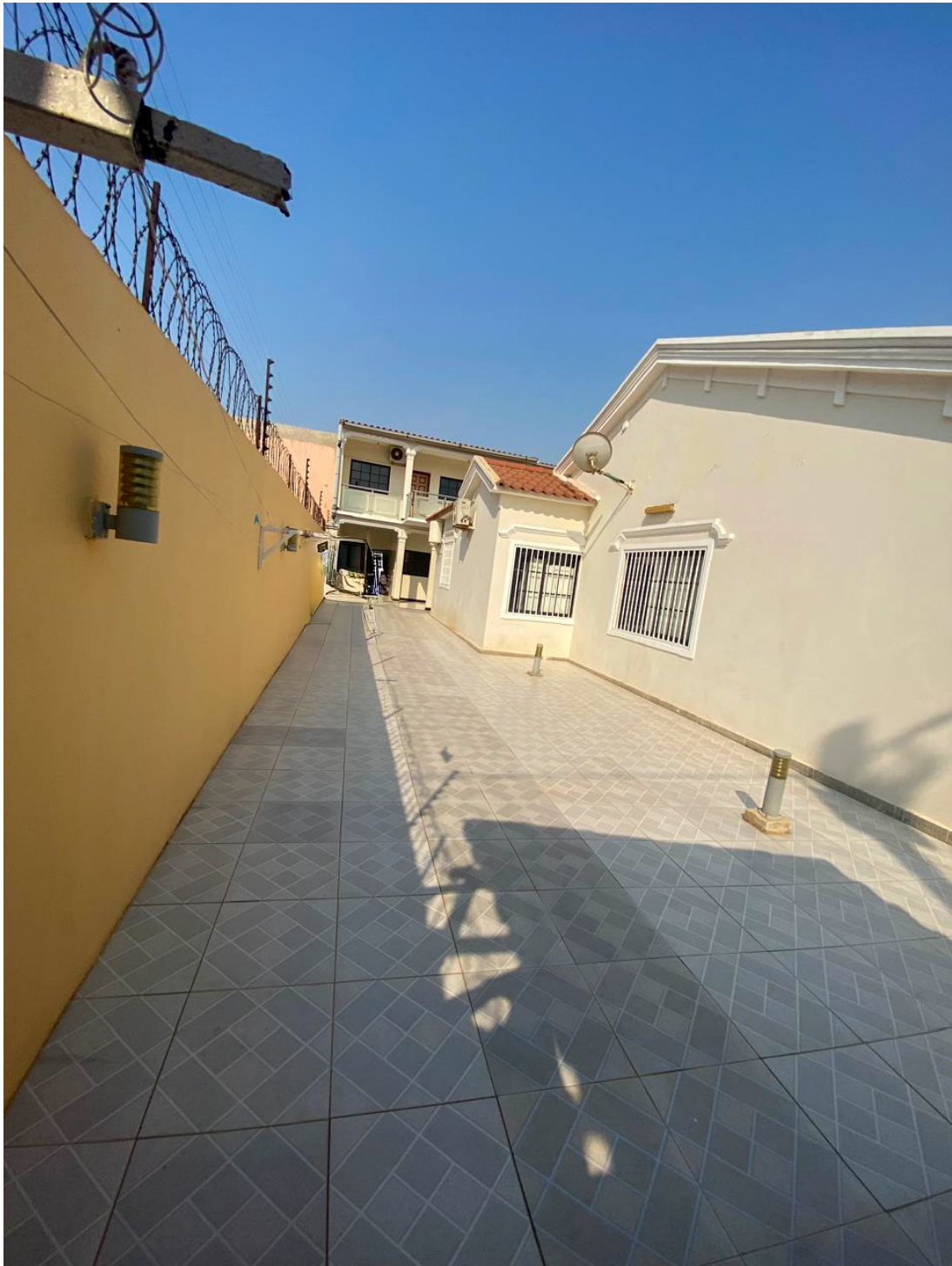
Quintal



Quintal



Quintal



Quintal



Vista de Cima



Fachada