

TRIPLEX RENOVADO INGOMBOTAS

Vivenda em Ingombotas/Maianga - 1,500,000 AOA



Índice

• Apresentação do Agente	pág. 3
• Contacte-nos	pág. 4
• Especificações Técnicas	pág. 5
• Descrição do imóvel e Comodidades	pág. 6
• Localização e Infraestruturas	pág. 7
• Processo de Venda	pág. 8
• Galeria de Imagens	pág. 9

Apresentação do Agente



Júlio De Oliveira

Agente Imobiliário

Tel: 939860583

Email: julio.oliveira@imoconcept.com

Julio De Oliveira

Contacte-nos

- Nome: ImoConcept
- Nome formal: IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
- Endereço: Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito Urbano de Samba, Luanda, Angola
- NIF: 5002200384
- Telefone: : +244 922 635 453
- Email: admin@imoconcept.com
- Website: www.imoconcept.com
- Diretor Geral: Amersona HEPSOE
- WhatsApp: +33 662270384
- Email: amersona@imoconcept.com

Especificações Técnicas

Economia

• Para alugar:	Preço por mês
• Preço:	1,500,000 AOA
• Preço por m ² Área Útil:	7,500 AOA / m ²
• Período de pagamento da renda:	6

Características Principais

• Tipo de propriedade:	Vivenda
• Condomínio:	Não
• Tipo:	T3
• Área Total:	150.00 m ²
• Área Útil:	200.00 m ²
• Pisos (no edifício):	2
• Número do piso (em que piso estamos se for um apartamento):	2
• Estado:	Usado

Divisões

• Quartos:	3
• Banheiros:	3
• Cozinhas:	2
• Quartos (total de divisões da casa):	4
• Vagas de Estacionamento:	2

Descrição do imóvel e Comodidades

Descrição do Imóvel

Descubra esta vivenda V3 triplex recentemente renovada, situada nas Ingombotas, junto ao Banco BFA (sede), à Esquadra da Maianga e muito próxima da Universidade Lusíada, SINFO e Cidade Alta; uma das zonas mais centrais e seguras de Luanda. Esta moradia combina o charme clássico da madeira com o conforto moderno, distribuída por três níveis habitáveis mais um subsolo funcional, que oferecem espaço, privacidade e versatilidade. Distribuição: Subsolo: cozinha principal com acesso direto ao quintal, anexo com 1 cozinha adicional, 1 casa de banho, lavandaria, cave, churrasqueira e área de estar exterior. Rés do chão: Sala com dois ambientes 1 quarto 1 casa de banho. Primeiro andar 2 quartos 1 casa de banho. Sótão 2 escritórios (convertíveis em quartos adicionais). O pavimento, portas e janelas em madeira natural conferem à casa uma atmosfera acolhedora e distinta. O quintal com jardim, garagem para 2 carros e o gerador próprio completam o conforto deste imóvel exclusivo. Destaques: Totalmente renovada e pronta a habitar Estrutura triplex espaçosa, funcional e elegante Acabamentos de qualidade (entre moderno e clássico) Quintal com churrasqueira e anexo completo Localização central e segura, com bons acessos

Instalações Interiores

- Ar Condicionado
- Escritório

Localização e Infraestruturas

Zona: Ingombotas/Maianga

Processo de Venda

1. Contacto Inicial com o Agente
2. Visita ao Imóvel
3. Análise de Documentação
4. Proposta Comercial
5. Negociação Final
6. Formalização do Contrato



Fachada















